



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 21 NOVEMBRE 2017 À 20H15

HÔTEL DE VILLE - SALLE DU CONSEIL
35, av des Combattants 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

SÉANCE PUBLIQUE

Monsieur le Bourgmestre : Budget – Police – Développement durable – Personnel – Patrimoine – Contentieux – Affaires générales – Protocole.

- 1 Conseil communal - Démission d'une Conseillère communale - Acceptation de la démission
Acceptation de la démission
- 2 Conseil communal - Désignation d'une Conseillère communale - Vérification des pouvoirs de la suppléante, prestation de serment et installation
Installation de la nouvelle Conseillère
- 3 CPAS – Démission d'un conseiller de l'Action sociale
Acceptation de la démission
- 4 CPAS – Désignation d'un membre du Conseil de l'Action sociale - Vérification des pouvoirs du suppléant
Installation du nouveau membre du Conseil de l'Action sociale
- 5 ORES Assets - Assemblée générale extraordinaire du 21 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation
Approbation de l'ordre du jour
- 6 SEDIFIN - Assemblée générale statutaire du 19 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation
Approbation de l'ordre du jour
- 7 IECBW - Assemblée générale extraordinaire du 05 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation
Approbation de l'ordre du jour
- 8 IBW - Assemblée générale extraordinaire du 06 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation
Approbation de l'ordre du jour
- 9 IBW - Assemblée générale ordinaire du 20 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation et mandat général
Approbation de l'ordre du jour et mandat général aux délégués de la Ville
- 10 IMIO - Assemblée générale ordinaire du 14 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation et mandat général
Approbation de l'ordre du jour et mandat général aux délégués de la Ville
- 11 ACADEMIE INTERCOMMUNALE DE MUSIQUE - Assemblée générale ordinaire du 14 décembre 2017 - Ordre du jour - Approbation et mandat général
Approbation de l'ordre du jour et mandat général aux délégués de la Ville
- 12 Patrimoine - Maison de quartier - Avenue des Hirondelles, 1 - Reprise de bail CPAS/Ville - Pour approbation
Il s'agit d'approuver une convention entre le CPAS et la Ville pour l'occupation d'une maison appartenant à l'IPBw, mise en location au CPAS mais gérée par la Ville
- 13 Patrimoine - Obligation de fournir un logement aux desservants du culte - Bail à loyer - Convention-type - Pour approbation
Création d'une convention-type de bail à loyer relatif à la mise à disposition d'un logement au desservant des paroisses présentes sur le territoire de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

- 14 Juridique - Box à vélos avenue des Villas - Contrat de concession de la SNCB - Pour approbation
Régularisation de la mise à disposition par la SNCB d'un terrain avenue des Villas pour des box à vélo
- 15 Contentieux - Conseil d'Etat - Consultation Populaire - Autorisation d'ester en justice - Pour ratification
Pour ratification
- 16 Contentieux - CETEM - Recours devant le Gouvernement wallon contre la décision du Collège communal de Mont-Saint-Guibert de modifier les conditions particulières d'exploitation sur demande du Fonctionnaire Technique - Autorisation d'ester en justice - Pour ratification de l'autorisation d'ester en justice
Pour ratification de l'autorisation d'ester en justice
- 17 Contentieux - CETEM - Recours devant le Gouvernement wallon contre la décision du Collège communal de Mont-Saint-Guibert de modifier les conditions particulières d'exploitation sur demande de la SA SHANKS VALORISATION & QUARRY - Autorisation d'ester en justice - Pour ratification de l'autorisation d'ester en justice
Pour ratification de l'autorisation d'ester en justice
- 18 Règlement de police relatif aux infractions au Code de la Route et plus particulièrement relatives à l'arrêt et au stationnement ainsi qu'aux signaux C3 et F103 constatées au moyen d'appareils fonctionnant automatiquement – Pour approbation
Il s'agit d'adopter un règlement relatif à l'arrêt et au stationnement afin de permettre aux Fonctionnaires sanctionnatrices de la Ville de poursuivre certaines infractions de roulage par le biais de sanctions administratives communales. PST 84
- 19 Protocole d'accord relatif aux sanctions administratives communales en cas d'infractions de roulage commises par des majeurs - Pour approbation
Il s'agit de conclure un protocole d'accord entre la Ville et le Procureur du Roi de l'arrondissement judiciaire du Brabant wallon afin de permettre aux Fonctionnaires sanctionnatrices de la Ville de poursuivre certaines infractions de roulage par le biais de sanctions administratives communales. PST 84
- 20 Marchés Publics et Subsidés - Cotisation 2017 à l'ASBL UNION DES VILLES ET DES COMMUNES DE WALLONIE : Octroi - Pour accord
Cotisation à l'Union des Villes et Communes de Wallonie
- 21 Zone de police - Acquisition de PC et de matériel informatique - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter
Pour accord

Monsieur C. du Monceau : Aménagement du territoire – Urbanisme – Toponymie – Affaires économiques – Emploi – Commerce – Classes moyennes – Affaires rurales.

- 22 Construction de logements publics – Rue Michel de Ghelderode – Création de voirie en prolongation de la voirie existante – Pour approbation
La construction de logements publics rue Michel de Ghelderode à 1348 Louvain-la-Neuve comporte une demande d'ouverture de voirie dans le prolongement de la rue Michel de Ghelderode
- 23 Construction d'une passerelle reliant le quartier de Courbevoie au quartier de Lauzelle – Boulevard de Wallonie – Ouverture de voirie piétonne - Pour approbation
La construction d'une passerelle reliant le quartier de Courbevoie au quartier de Lauzelle sur un bien situé Boulevard de Wallonie comporte une demande d'ouverture de voirie piétonne en surplomb du Boulevard de Wallonie
- 24 Construction et exploitation d'un immeuble résidentiel avenue Provinciale/avenue de la Tannerie/ruelle de la Cure – Ouverture et prolongation des voiries existantes avenue de la Tannerie et ruelle de la Cure – Pour approbation
Pour approbation

- 25 Construction d'un ensemble d'immeubles résidentiels et un centre médical - Avenue Albert 1er - Création de voirie, de voies de cheminement doux et d'espaces verts publics – Pour approbation
La construction d'un ensemble résidentiel et d'un centre médical sur un bien situé Avenue Albert 1er à 1342 Limelette comporte une demande d'ouverture de voirie, de voies de cheminement doux ainsi que de création d'espaces verts publics

Madame A. Galban-Leclef : Bâtiments – Etat civil – Population – Associations patriotiques – Jumelages – Information – Tutelle CPAS.

- 26 Accueil des primo-arrivants - ASBL Centre Régional d'Intégration du Brabant wallon (CRIBW) - Convention de partenariat - Avenant - Pour approbation
- 27 Fourniture et pose d'un pavillon préfabriqué et adaptation du pavillon existant à l'école de Limelette, avenue de Jassans 67 - Dépense supplémentaire résultant de l'adjudication : pour approbation
ID 1836 - La seule offre remise dépasse l'estimation de 11,44%, une dépense supplémentaire est donc nécessaire pour pouvoir couvrir la totalité du montant de désignation

Madame J. Chantry : Logement – Famille – Aînés – Petite enfance – Santé – Personnes handicapées – Espaces verts – Environnement – Bien-être animal.

- 28 Juridique - Charte : J'adopte un espace vert - Modifications - Pour approbation
Modifications du texte décidé le 5 mars 2015
- 29 Marchés Publics et Subsidés - Subvention pour le 1er semestre 2017 au CPAS pour les accueillantes conventionnées : Octroi
Subvention pour le 1er semestre 2017 au CPAS pour les accueillantes conventionnées

Monsieur D. da Câmara Gomes : Mobilité – Voiries – Finances – Informatique – Simplification administrative – Culture.

- 30 ASBL "Gîtes d'étape de Ottignies-Louvain-la-Neuve" : garantie bancaire - Approbation
L'ASBL "Gîtes d'étape de Ottignies-Louvain-la-Neuve" souhaite souscrire un emprunt de 800.000,00 euros pour le financement des travaux de construction d'une auberge de jeunesse à Louvain-la-Neuve. L'obtention de ce prêt est soumise à la condition que la Ville le garantisse. Il convient, dès lors, que le Conseil communal accepte de se porter caution envers la CBC Banque SA tant en capital qu'en intérêts, commissions et frais. La garantie bancaire n'influence pas la balise d'emprunt de la Ville sauf en cas d'activation de la caution
- 31 Marchés Publics et Subsidés - Résiliation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés de la Province de Hainaut en vue de bénéficier des clauses et conditions des marchés de fournitures et de services passés par elle
Résiliation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés de la Province de Hainaut
- 32 Marchés publics et subsidés - Achat de matériel informatique pour les Services de la ville - Pour Approbation
Achat de 103 pc's ainsi que de 5 claviers/souris pour les services de la Ville
- 33 PIC 2013-2016 - Avenue du Roi Albert à Ottignies - Renouvellement de la voirie - Approbation du dépassement du montant de l'exécution du marché de plus de 10%
ID1649 - Lors de la vérification de l'état d'avancement 1, il s'est avéré que le montant dépassait le montant de l'exécution du marché de plus de 10%. Le dépassement doit être approuvé par le Conseil communal avant approbation de l'état d'avancement par le Collège communal - PST 371

Monsieur B. Jacob : Sports – Jeunesse – Fêtes – Tourisme – Cultes – Politique sociale.

- 34 ASBL MAISON DU TOURISME DU BRABANT WALLON - Approbation de la création de l'ASBL et du projet de statut
Il s'agit d'approuver la création de l'ASBL MAISON DU TOURISME DU BRABANT WALLON ainsi que le projet de statut y relatif

- 35 Tourisme - Inforville/ASBL Musée de l'Eau et de la Fontaine - Convention de partenariat - Pour approbation
Il s'agit d'approuver une convention fixant les conditions de l'exposition par Inforville de "l'Objet du mois", oeuvre, prêtée chaque mois par le Musée de l'Eau et de la Fontaine
- 36 Coordination logistique - ASBL Gestion Centre Ville - Organisation de "Louvain-la-Neige" du 1 au 20 décembre 2017 - Demande de matériel et de prestations du service travaux - Octroi d'un subside compensatoire - Pour accord
- 37 Marchés Publics et Subsidés - Subvention 2017 aux CLUBS SPORTIFS pour l'achat de matériel sportif et l'organisation d'un événement exceptionnel relatif au sport : Octroi
Octroi d'une subvention de 5.000,00 euros aux clubs sportifs pour l'achat de matériel sportif et l'organisation d'un événement exceptionnel relatif au sport
- 38 Marchés Publics et Subsidés - Subvention extraordinaire 2017 au CENTRE SPORTIF LOCAL INTEGRE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE, pour l'aménagement du pavillon se trouvant entre le Centre Sportif et la rue du Bon Air - Octroi
Octroi d'un subside extraordinaire au CENTRE SPORTIF LOCAL INTEGRE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE, pour l'aménagement du pavillon se trouvant entre le Centre Sportif et la rue du Bon Air
- 39 Marchés Publics et Subsidés - Subvention extraordinaire 2017 au CENTRE SPORTIF LOCAL INTEGRE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE, pour l'acquisition d'une sonorisation mobile - Octroi
Subvention extraordinaire au CENTRE SPORTIF LOCAL INTEGRE D'OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE, pour l'acquisition d'une sonorisation mobile
- 40 Fabrique d'Eglise Notre Dame de Bon Secours à Cérroux - Budget 2018
Pour accord sur le budget
- 41 Fabrique d'Eglise NOTRE DAME DE MOUSTY - Budget 2018
Pour accord sur le budget
- 42 Fabrique d'Eglise NOTRE DAME D'ESPERANCE A LOUVAIN-LA-NEUVE - Budget 2018
Pour accord sur le budget

Monsieur M. Beaussart : Enseignement – Participation – Energie – Coopération Nord-Sud – Accueil des personnes d'origine étrangère – Droits de l'homme – Laïcité.

- 43 Marchés Publics et Subsidés - Subside extraordinaire 2017 à L'ACADEMIE INTERCOMMUNALE DE MUSIQUE, DE DANSE ET DES ARTS DE LA PAROLE DE COURT-SAINT-ETIENNE ET OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE pour des dépenses d'investissement : Octroi
Octroi d'une subvention de 1.982,52 euros pour des dépenses d'investissement
- 44 Marchés Publics et Subsidés - Cotisation 2017 au CENTRE DE RESSOURCES DE L'ENSEIGNEMENT OFFICIEL SUBVENTIONNÉ (CREOS) : Octroi - Pour accord
Octroi d'une cotisation au CENTRE DE RESSOURCES DE L'ENSEIGNEMENT OFFICIEL SUBVENTIONNÉ
- 45 Marchés Publics et Subsidés - Approbation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés de la Région wallonne, Service public de Wallonie, Direction générale opérationnelle de l'économie, de l'emploi et de la recherche, en vue de l'acquisition de matériels informatiques pour les écoles communales
Approbation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés de la Région wallonne, Service public de Wallonie, Direction générale opérationnelle de l'économie, de l'emploi et de la recherche, en vue de l'acquisition de matériels informatiques pour les écoles communales

Monsieur le Bourgmestre : Budget – Police – Développement durable – Personnel – Patrimoine – Contentieux – Affaires générales – Protocole.

- 46 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 12 septembre 2017 – Approbation
Approbation du procès-verbal

- 47 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17 octobre 2017 – Approbation
Approbation du procès-verbal
- 48 Points pour information et communications des décisions des autorités de tutelle
Pour information

ADDENDUM

- A Schéma de Structure Communal et Règlement Communal d'Urbanisme votés en séance du Conseil communal du 21 février 2017. Demande à l'échevin de l'urbanisme d'information sur l'état d'avancement de ces documents dans leur circuit d'approbation
A la demande de Monsieur J. TIGEL POURTOIS

HUIS CLOS

Monsieur le Bourgmestre : Budget – Police – Développement durable – Personnel – Patrimoine – Contentieux – Affaires générales – Protocole.

- 49 Patrimoine - Bâtiment communal - Contrat de commodat - Pour accord
Prêt à usage d'une partie de bâtiment communal en contrepartie d'une présence et d'une surveillance des lieux
- 50 Zone de police - Conclusion médicale suite à l'accident sur le chemin du travail survenu le 20 juin 2017
- 51 Zone de police - Conclusion médicale suite à l'accident de travail survenu le 7 juillet 2017

Monsieur D. da Câmara Gomes : Mobilité – Voiries – Finances – Informatique – Simplification administrative – Culture.

- 52 Règlement redevance sur le stationnement à Louvain-la-Neuve - Recouvrements de créances - Lot 08/17 - Autorisation d'ester en justice
Il s'agit d'autoriser le Collège à ester en justice en vue du recouvrement des créances impayées
- 53 Règlement redevance sur le stationnement à Ottignies - Recouvrements de créances - Lot 08/17 - Autorisation d'ester en justice
Il s'agit d'autoriser le Collège à ester en justice en vue du recouvrement des créances impayées

Monsieur B. Jacob : Sports – Jeunesse – Fêtes – Tourisme – Cultes – Politique sociale.

- 54 Fabrique d'église SAINTS MARIE ET JOSEPH à Blocry - Elections 2017
Pour information : élection annuelle des membres du Conseil de fabrique et du bureau des marguilliers

Monsieur le Bourgmestre : Budget – Police – Développement durable – Personnel – Patrimoine – Contentieux – Affaires générales – Protocole.

- 55 Personnel communal – Grades légaux - Directeur général – Nomination en stage - Pour accord
A l'issue de la procédure établie par le Conseil communal du 20 juin 2017, suite au constat de la vacance d'emploi de Directeur général, il est procédé à la nomination du lauréat pour son admission au stage
- 56 Personnel communal – Grades légaux - Directeur général adjoint (m/f) – Nomination en stage - Pour accord
A l'issue de la procédure établie par le Conseil communal du 20 juin 2017, et de la décision du 11 septembre de créer un poste de Directeur général adjoint (m/f), il est procédé à la nomination de la lauréate pour son admission au stage
- 57 Personnel communal – Employé(e) d'administration – Nomination à titre définitif
La période de nomination en stage arrivant à son terme, il s'agit de procéder à la désignation définitive sans nouvel appel public et sur simple décision du Conseil

- 58 Personnel communal – Agent(e) technique en chef – Nomination à titre définitif
La période de nomination en stage arrivant à son terme, il s'agit de procéder à la désignation définitive sans nouvel appel public et sur simple décision du Conseil
- 59 COMMISSION TECHNIQUE DES AFFAIRES GENERALES - Remplacement et désignation d'un membre effectif
Pour accord sur la désignation
- 60 SCRL NOTRE MAISON - Remplacement et désignation d'un membre effectif
Pour accord sur la désignation
- 61 IMIO scrl - Remplacement et désignation d'une déléguée aux Assemblées générales
Pour accord sur la désignation
- 62 I.S.B.W. - Remplacement et désignation d'une déléguée aux Assemblées générales
Pour accord sur la désignation
- 63 CONSEIL CONSULTATIF AFFAIRES SOCIALES, FAMILLE ET ENFANCE, SANTE, PERSONNES HANDICAPEES ET INTEGRATION - Remplacement et désignation d'un membre
Pour accord sur la désignation
- 64 ASBL CRECHE PARENTALE COMMUNALE "LES TOURNESOLS" - Remplacement et désignation d'une représentante communale
Pour accord sur la désignation

Monsieur B. Jacob : Sports – Jeunesse – Fêtes – Tourisme – Cultes – Politique sociale.

- 65 ASBL MAISON DU TOURISME DU BRABANT WALLON - Désignation des représentants communaux
Pour accord sur les désignations

Monsieur M. Beaussart : Enseignement – Participation – Energie – Coopération Nord-Sud – Accueil des personnes d'origine étrangère – Droits de l'homme – Laïcité.

- 66 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'une institutrice primaire à titre intérimaire - Ratification
- 67 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'une institutrice maternelle à temps partiel à titre temporaire - Ratification
- 68 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'une institutrice maternelle à temps partiel à titre temporaire - Ratification
- 69 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'une institutrice maternelle à titre intérimaire - Ratification
- 70 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'un directeur sans classe à titre intérimaire - Ratification
- 71 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Désignation d'une maîtresse spéciale de psychomotricité à temps partiel à titre temporaire - Ratification
- 72 Ecoles communales d'Ottignies-Louvain-la-Neuve – Désignation d'une maîtresse spéciale de seconde langue à temps partiel à titre temporaire - Ratification
